

## Relazione tecnica

---

Interventi di manutenzione ordinaria sugli impianti termici di pertinenza comunale per la stagione invernale 2023/2024.

Gli interventi di che trattasi sono distinti in 2 fasi principali:

A) procedure di preaccensione

B) opere successive necessarie al normale funzionamento delle apparecchiature

Le procedure di preaccensione consistono in:

a) Verifiche:

- Verifica dell'esistenza del certificato di conformità o documento equivalente;
- Esame visivo della corrispondenza dell'impianto alle norme vigenti
- Verifica esistenza del libretto d'impianto o di centrale od eventuale predisposizione se mancante;
- Verifica di tenuta dell'impianto di adduzione combustibile;
- Prova funzionale del generatore di calore;
- Pulizia del bruciatore principale o del bruciatore pilota (ove previsto);
- Pulizia dello scambiatore, lato fumi;
- Controllo dei sistemi di espansione, della regolarità dell'accensione e taratura;
- Controllo dell'efficienza dello scambiatore relativo alla produzione d'acqua calda (ove esistente);
- Controllo dell'efficienza nella produzione di riscaldamento riferito al generatore e all'impianto;
- Evidenziazione d'eventuali componenti usurati o non funzionanti;
- Controllo dell'evacuazione dei fumi con verifica del tiraggio
- Rilascio del verbale delle operazioni effettuate e trascrizione sul libretto di centrale o d'impianto.

b) Prova di combustione secondo la norma UNI- 10389, con verifica del rendimento, elenco operazioni garantite:

- Temperatura dei fumi;
- Temperatura ambiente;
- CO<sub>2</sub> (%);
- Bacharach (n.) ove previsto;
- CO (%);
- Perdita di calore sensibile (%);
- Rendita combustione o potenzialità nomina/e (%);
- Stato delle coibentazioni;
- Stato della canna fumaria con valutazione visiva;
- Funzionalità dei dispositivi di regolazione e controllo;
- Verifica stato di sistemazione e areazione locali.

c) Altre attività di manutenzione ordinaria prescritte dalle case costruttrici.

A) procedure di preaccensione

B) opere successive necessarie al normale funzionamento delle apparecchiature.

Per questa prima fase di interventi, si procederà all'affidamento di incarico alle ditte in possesso dei requisiti di legge e delle competenze necessarie, per la somma di € 7.000,00 oltre oneri IVA in ragione del 22% per € 1.540,00 e quindi complessivamente € 8.540,00.

Palmi, 18/10/2023

IL RUP  
Arch. Domenico Collura

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.