



# Comune di Palmi

89015 Provincia di Reggio Calabria

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 19 del 29/05/2014

**Oggetto: ACQUISIZIONE DI ALCUNI TERRENI COSTITUENTI SEDIME E PERTINENZE DI STRADE AD USO PUBBLICO, E LORO CLASSIFICAZIONE AL DEMANIO STRADALE COMUNALE.**

L'anno duemilaquattordici il giorno **ventinove** del mese di **Maggio** alle ore **15:50** nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di **convocazione prot. 11941 del 27/05/2014**, ha luogo la riunione del Consiglio Comunale, in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione;

Presiede la seduta GAETANO MUSCARI nella qualità di Presidente.

E' presente il Sindaco **DOTT. GIOVANNI BARONE** e i Consiglieri Comunali come da appello a cura del Segretario Generale di seguito riportato:

N.Ord.	Cognome e Nome	Presente	Assente	Scrutatore
1	MUSCARI GAETANO	X		
2	PARISI GABRIELE	X		
3	PAPALIA ANTONIO	X		
4	RANDAZZO ANTONINO	X		
5	CIAPPINA CARMELO	X		
6	DONATO ROSARIO	X		
7	CALABRO' FILIPPO ANTONINO	X		
8	SURACE ROCCO	X		
9	DEL DUCA ESTER		X	
10	GAGLIOSTRO ANTONIETTA	X		
11	BOEMI SALVATORE		X	
12	RANUCCIO GIUSEPPE	X		
13	SURACE FRANCESCO		X	
14	FRISINA PASQUALE		X	
15	TRENTINELLA FRANCESCO		X	
16	BONACCORSO GIOVANNI	X		

Consiglieri Presenti n. 11 Assenti n. 5

Assiste il Segretario Generale **DOTT.SSA SAFFIOTI CATERINA**.

Il Presidente

constatata la presenza dei Consiglieri Comunali in numero valido dichiara aperta la seduta.

Si da atto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono stati espressi i pareri di cui all'Art. 49 del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche, riportate in allegato al presente atto.

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare l'articolo 42, comma 2, lett. I), che attribuisce alla competenza del Consiglio Comunale, fra l'altro, la materia degli acquisti e delle alienazioni immobiliari delle pubbliche amministrazioni;

Visto l'art. 2 del D.Lgs. 30/04/1992, n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e gli artt. 2, 3, e 4, del D.P.R. 16/12/1992, n. 495 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada", che disciplinano, fra l'altro, la classificazione delle strade pubbliche;

Visti, altresì, il D.Lgs. 31/03/1998, n. 112 e l'art. 94, comma 2, della L.R. del 13/04/2001, n. 11 che hanno trasferito ai Comuni le funzioni ed i compiti amministrativi in ordine alla classificazione ed alla declassificazione amministrativa della rete viaria di propria competenza;

Vista la legge 23/12/998, n. 448, recante "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", ed in particolare l'art. 31, comma 21 (Norme particolari per gli enti locali), che disciplina le modalità di accorpamento al demanio stradale degli enti pubblici, in sede di revisione catastale, delle porzioni di terreno ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;

Visti gli articoli 822, comma 2, e 824, del Codice Civile, in materia di individuazione, classificazione e regime giuridico dei beni demaniali appartenenti allo Stato ed agli enti pubblici territoriali, e che, in particolare, individuano, fra l'altro, tra i beni appartenenti al demanio di detti enti, le strade;

Visto il vigente Regolamento per la gestione patrimonio immobiliare approvato con deliberazione consiliare n. 14 del 20.03.2009, esecutiva ai sensi di legge, ed in particolare:

- l'art. 3, in materia di "Classificazione" dei beni immobili di proprietà comunale, secondo il quale la destinazione d'uso del bene individua lo stesso sotto il profilo funzionale e, pertanto, ne determina la classificazione in una delle categorie previste dall'ordinamento giuridico;

Precisato che è pervenuta al Comune di Palmi la sotto elencata Dichiarazione di assenso di accorpamento al demanio stradale comunale, riguardanti alcuni terreni appartenenti a soggetti privati, adibiti ad uso stradale e pubblico;

a) istanza avanzata dal dott. Paolo Suriano, acquisita al protocollo del Comune in data 29.01.2014, al n. 2604, riguardanti degli appezzamenti di terreni siti nella località Cittadella, costituente sedime e pertinenze del tratto stradale toponomasticamente denominati "Via Cittadella, Via Palmara e via Portello, distinti presso il Catasto terreni di Palmi (RC) al Foglio 28, mapp. n. 636 , n. 641, n. 642 e 643;

Considerato che:

- i suddetti terreni risultano a tutti gli effetti adibiti ad uso stradale pubblico, e che detta destinazione è tuttora in atto e permane ininterrottamente da almeno venti anni, né i soggetti proprietari hanno mai interposto opposizione al libero, pacifico ed ininterrotto possesso ed utilizzo a scopi di transito;
- per tali aree, nel corso degli anni, il Comune ne ha curato in maniera costante l'uso pubblico mediante l'attribuzione di nome e numerazione civica, sotto servizi, quali rete idrica, rete fognaria, rete di pubblica illuminazione e rete gas, regolamentandone inoltre la circolazione del traffico, etc.;
- ciò nonostante, mancando un riconoscimento ufficiale della destinazione pubblica, si potrebbero verificare situazioni di incertezza, anche di difficile conduzione, riguardanti ad esempio la gestione di segnalazioni di cittadini sulla necessità di eseguirvi interventi manutentivi e, per contro, l'impossibilità di provvedervi per il Comune stante l'attuale intestazione della proprietà, ancora in capo a soggetti privati;
- i soggetti titolari dei suddetti terreni oltre ad aver chiesto al Comune di Palmi di procedere alla definitiva acquisizione di tali immobili, procedendo alle necessarie volturazioni ipo-catastali, hanno altresì manifestato ciascuno la propria disponibilità incondizionata alla cessione gratuita della proprietà degli stessi a favore del Comune;
- gli stessi proprietari, inoltre, hanno dichiarato di non pretendere dal Comune di Palmi alcun indennizzo per il trasferimento della proprietà di tali terreni, ed il Comune stesso, si dovrà fare carico di tutte le spese occorrenti per le procedure, quali frazionamenti ed atto di trasferimento

della proprietà;

Dato atto che l'accorpamento al demanio stradale dei terreni, avviene a titolo gratuito, ossia senza spese a carico del Comune, nemmeno per quanto attiene alle formalità di registrazione e di trascrizione del relativo provvedimento presso i pubblici registri immobiliari, delle quali è prevista la gratuità;

Considerato, altresì, che è compito del Comune assumere la sorveglianza, l'ordine e la regolamentazione della circolazione nelle strade di sua competenza, allo scopo di garantirne la sicurezza, la fruizione e la fluidità del traffico, nonché tenere aggiornato l'elenco delle strade comunali e vicinali di uso pubblico, ai sensi del Codice della Strada;

Ritenuto opportuno acquisire la proprietà di tali terreni per preservarli ad uso stradale pubblico, in considerazione del fatto che ciò permetterà al Comune:

- la regolarizzazione dell'attuale assetto proprietario dei medesimi, di fatto da tempo adibiti ad uso pubblico, rendendo lo stato giuridico di tali beni corrispondente alla situazione di fatto;
- di snellire, conseguentemente, l'attività amministrativa che i competenti Uffici comunali dovrebbero svolgere per "sanare" le situazioni di fatto create, sopra descritte;
- di superare definitivamente le situazioni di incertezza circa la vigilanza, la pulizia, e la manutenzione delle stesse strade;
- di effettuare una corretta programmazione di interventi manutentivi e migliorativi della viabilità stradale di competenza comunale interessando gli stessi tratti stradali;

Ravvisata, pertanto, la necessità e l'opportunità di accettare la cessione gratuita dei suddetti appezzamenti di terreno, così come proposto dalla ditta formalmente proprietaria, e procedere all'acquisizione in proprietà degli stessi beni mediante ricorso alla procedura semplificata di cui all'art. 31, commi 21 e 22 della legge 23/12/1998, n. 448, sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Dato atto che con l'accorpamento al demanio stradale comunale dei tratti stradali sopradescritti, spetterà allo stesso Comune assumerne direttamente la responsabilità, nonché ogni onere inerente alle manutenzioni future;

Ricordato che:

- in località Cittadella esiste da decenni una traversa alla Via Cittadella consistente in una strada senza sbocco adibita al pubblico transito e costituente unica strada d'accesso a diverse abitazioni;
- il succitato tratto di strada risulta di proprietà privata ed è identificato al Catasto Terreni al Foglio 28, mapp. n. 636, intestato al sig. Suriano Paolo e Suriano Giancarlo nati rispettivamente a Bergamo il 12.12.1949 ed il 04.11.1946 ivi residenti;
- La via Palmara e via Portello esiste da decenni consistente in una strada che collega la via Torre adibita al pubblico transito e costituente unica strada d'accesso a diverse abitazioni;
- il succitato tratto di strada risulta di proprietà privata ed è identificato al Catasto Terreni al Foglio 28, mapp. n. 642, 641 e 643, intestato al sig. Suriano Paolo e Suriano Giancarlo nati rispettivamente a Bergamo il 12.12.1949 ed il 04.11.1946 ivi residenti;

Per quanto sopra è necessario:

- 1) disporre, l'accorpamento al demanio stradale comunale dei terreni sotto descritti, utilizzati ad uso pubblico da oltre venti anni:
  - a) appezzamento di terreno sito in località Cittadella, costituente sedime e pertinenze del tratto stradale, distinto presso il Catasto terreni di Palmi (RC) al Foglio 28, mappa n. 636;
  - b) appezzamenti di terreno costituente porzione del sedime della strada pubblica toponomasticamente denominata "Via Palmara", distinti presso il Catasto terreni di Palmi (RC) al Foglio 28, mappa n. 642 e 641 e 643;
- 2) nominare Responsabile del procedimento il Geom. F.sco C.lo Arduca Responsabile dell'Area 11 – Gestione del Territorio – che dovrà provvedere ad adottare gli atti e/o provvedimenti inerenti e conseguenti a quanto stabilito con la presente deliberazione;

- 3) di dare atto che gli effetti del trasferimento in proprietà delle aree di cui sopra avranno decorrenza dalla data di assunzione dei provvedimenti dispositivi di competenza del Responsabile dell'Area 11 - Gestione del Territorio-, che verranno adottati per dare esecuzione al presente provvedimento;

Preso atto che il Responsabile dell'Area competente per materia, ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'Art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Dato atto che il Responsabile dell'Area Finanziaria esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Dato atto che durante la discussione della presente delibera si è allontanato dall'aula consigliere il Consigliere Frisina del Gruppo Consiliare Palmi Domani;

Dato atto che il Presidente del Consiglio avendo accertato che non ci sono richieste di intervento da parte dei Consiglieri presenti ha dato seguito procedendo con la votazione della presente delibera;

Per quanto sopra, visto l'esito della votazione che avviene in forma palese per alzata di mano, da parte dei n° 11 Consiglieri presenti oltre il Sindaco, per come risulta dall'elenco delle presenze di cui al frontespizio del presente atto, con voti favorevoli n° 10 (Barone, Muscari, Parisi, Papalia, Randazzo, Ciappina, Donato, Calabrò, Surace Rocco, Gagliostro); contrari: nessuno; astenuti: n° 2 (Ranuccio, Bonaccorso); assenti: n° 5 (Del Duca, Boemi, Surace Francesco, Frisina, Trentinella);

## **DELIBERA**

1. La Premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. disporre, l'accorpamento al demanio stradale comunale dei terreni sotto descritti, utilizzati ad uso pubblico da oltre venti anni:
  - a) appezzamento di terreno sito il località Cittadella, costituente sedime e pertinenze del tratto stradale, distinto presso il Catasto terreni di Palmi (RC) al Foglio 28, mappa n. 636;
  - b) appezzamenti di terreno costituente porzione del sedime della strada pubblica toponomasticamente denominata "Via Palmara", distinti presso il Catasto terreni di Palmi (RC) al Foglio 28, mappa n. 642 e 641 e 643;
3. nominare Responsabile del procedimento il Geom. F.sco C.lo Arduca Responsabile dell'Area 11 – Gestione del Territorio – che dovrà provvedere ad adottare gli atti e/o provvedimenti di competenza, inerenti e conseguenti a quanto stabilito con la presente deliberazione;

Con ulteriore distinta votazione espressa in forma palese e per alzata di mano da parte dei n° 11 Consiglieri presenti oltre il Sindaco, per come risulta dall'elenco delle presenze di cui al frontespizio del presente atto, con voti favorevoli n° 10 (Barone, Muscari, Parisi, Papalia, Randazzo, Ciappina, Donato, Calabrò, Surace Rocco, Gagliostro); contrari: nessuno; astenuti: n° 2 (Ranuccio, Bonaccorso); assenti: n° 5 (Del Duca, Boemi, Surace Francesco, Frisina, Trentinella); di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

Letto e sottoscritto

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
F.to GAETANO MUSCARI

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to DOTT.SSA CATERINA SAFFIOTI

---

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi della Legge 69/2009 viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data odierna per restare in pubblicazione per 15 gg. consecutivi.

**Addì 16/06/2014**

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
F.to GIUSEPPE BARONE

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.);

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi a partire

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- decorsi 10 gg. dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (art. 134 T.U.);

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---