



Comune di Palmi

Città Metropolitana di Reggio Calabria

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 97 del 25/05/2023

Oggetto: ASSEGNAZIONE DI AREE DEDICATE ALL'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE PER ANNI 7 - DIRETTIVE E INDIVIDUAZIONE E RICOGNIZIONE SITI

L'anno duemilaventitre, addì venticinque del mese di Maggio alle ore 10:45 nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle forme di legge.

Sono presenti i Signori:

		Presente	Assente
RANUCCIO GIUSEPPE	Sindaco	X	
SCHIPILLITI SOLIDEA	Vice Sindaco	X	
CELI SALVATORE	Assessore		X
IACOVO DENISE	Assessore		X
MAGAZZU' GIUSEPPE	Assessore	X	
RIOTTO ALESSANDRO	Assessore	X	

Presenti n. 4 Assenti n. 2

Partecipa il Segretario Generale DOTT. ANTONIO QUATTRONE

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto risultano espressi i pareri prescritti dall'art.49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.L.gs 18 Agosto 2000, n. 267, riportati in allegato all'originale del presente atto.

Premesso:

- che il 14 maggio 2007 è stato approvato, con deliberazione n° 77 del C.P., il vigente "Regolamento comunale per il commercio su aree pubbliche", il quale disciplina lo svolgimento delle attività commerciali su aree pubbliche ai sensi del D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 114, della L.R. 11 giugno 1999, n. 18 e della Deliberazione della G.R. n° 308 del 7 giugno 2000, nel territorio del Comune di Palmi;
- che detto Regolamento, all'art. 2, individua le modalità di svolgimento del commercio sulle aree pubbliche, prevedendo che esso possa essere svolto anche mediante posteggi fuori mercato ovvero mediante chioschi o box o altre strutture fisse ricadenti su aree pubbliche, derogando in tali circostanze alla durata decennale ordinariamente prevista (art. 14, c.1);
- che al successivo art. 19 il medesimo Regolamento prevede che dette occupazioni possano essere concesse anche in forma temporanea, ad esempio in coincidenza e nell'ambito di iniziative tese alla promozione delle attività commerciali nel loro complesso, oppure, di attività commerciali di specifica tipologia merceologica, oppure ancora quale momento e strumento di promozione dello specifico comparto del commercio su aree pubbliche;
- che è intendimento di questa Amministrazione incentivare il rilancio economico della città passando attraverso la crescita del settore turistico e di quello imprenditoriale, non disgiunto da uno sviluppo urbanistico armonico ed ordinato, nel rispetto degli standard costruttivi e delle norme legislative e regolamentari;
- che tale rilancio deve essere subito avviato, fornendo delle linee guida sull'applicazione degli articoli regolamentari succitati, demandando la successiva attuazione del presente indirizzo al Responsabile dell'Area 8, competente in materia di commercio, che dovrà adottare gli atti consequenziali;

Vista la Deliberazione della Giunta comunale n. 67 del 4 agosto 2021 avente ad oggetto "Atto di indirizzo – Attività commerciali su suolo pubblico – Proroga validità titoli autorizzativi";

Verificata la compatibilità delle aree da porre a bando da parte dei Responsabili delle Aree 4, 5 e 7, ciascuno per quanto di competenza;

Vista la Deliberazione di Consiglio comunale n. 98 del 30 dicembre 2021 con la quale è stato modificato il Regolamento per l'applicazione del Canone unico patrimoniale, già introdotto con la Deliberazione di C.C. n. 29 del 10 maggio 2021;

Vista la conseguente procedura ad evidenza pubblica approvata con Determinazione n. 251 del 1 aprile 2022 di approvazione del Bando "*L'assegnazione di nr. 13 aree dedicate all'esercizio del commercio su aree pubbliche per anni 7*";

Preso atto dell'esito della citata procedura, giusta Determinazione n. 620 del 5 luglio 2022;

Vista la Deliberazione della G.C. n. 295 del 10 ottobre 2022;

Ritenuto altresì, di dover individuare ulteriori siti da porre a Bando;

Preso atto che il Responsabile dell'Area competente per materia, ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Finanziaria esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, e s.m.i.;

Visto lo Statuto comunale;

A votazione unanime,

DELIBERA

- La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- Di approvare le seguenti aree da destinare al commercio sulle aree pubbliche di cui al "Regolamento comunale per il commercio su aree pubbliche" approvato con Deliberazione del C.P. n° 77 del 14.05.2007:

INDIVIDUAZIONE AREE:

Via Basile - Parco giochi: concessione area, dimensioni massime mq 13 per anni 7 decorrenti dalla data di rilascio dell'autorizzazione;

Area Pedonale Adiacente Stazione FF.SS.: concessione area, dimensioni massime mq 25 per anni 7 decorrenti dalla data di rilascio dell'autorizzazione (area sottoposta a vincolo);

Belvedere La Torre concessione area, dimensioni massime mq 25 per anni 7 decorrenti dalla data di rilascio dell'autorizzazione (area sottoposta a vincolo);

Via Porto Oreste - Interno Piazzetta: dimensioni massime mq 10 per anni 7 decorrenti dalla data di rilascio dell'autorizzazione;

Area Verde – tra via Pascoli e via Foscolo: dimensioni massime mq 25 per anni 7 decorrenti dalla data di rilascio dell'autorizzazione;

Monte S. Elia – zona Camping (fol 38, p. 4) adiacente area riqualificata: dimensioni massime mq 35 per anni 7 decorrenti dalla data di rilascio dell'autorizzazione (area sottoposta a vincolo);

Monte S. Elia – zona adiacente area riqualificata (fol. 38, p. 3): dimensioni massime mq 35 per anni 7 decorrenti dalla data di rilascio dell'autorizzazione (area sottoposta a vincolo);

Parco della civiltà contadina – via F. Battaglia: dimensioni massime mq. 30 per anni 7 decorrenti dalla data di rilascio dell'autorizzazione comunque subordinata alla consegna dell'area in seguito ai lavori di riqualificazione previsti.

CRITERI DI ASSEGNAZIONE:

L'assegnazione delle aree avverrà secondo le modalità previste dal Bando approvato con Determinazione n. 251 del 1 aprile 2022, nonché le direttive di cui alla Deliberazione della G.M. n. 64 del 14 marzo 2022, per come richiamate nell'Avviso che riceverà la presente Deliberazione e secondo l'ulteriore seguente indicazione: sarà valutata, quale offerta migliorativa, il progetto di utilizzo delle aree poste in prossimità ai siti di interesse al fine di realizzare iniziative imprenditoriali di valorizzazione compatibili con la vigente normativa (a mero titolo esemplificativo gestione area pic nic ecc. ...): in questo caso l'area di progetto potrà essere concessa unitamente al sito ove andrà installato il chiosco.

- Di demandare all'Area 8 - Servizi amministrativi e Attività produttive, l'attuazione delle presenti linee guida secondo i criteri di cui al Regolamento sopra citato e nel rispetto dei principi di buon andamento ed imparzialità della Pubblica Amministrazione e, comunque, previa interazione con il Responsabile dell'Area 7 - Servizi manutentivi e patrimonio per quanto di competenza;
- Di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. Lgs. 18 Agosto 2000, N. 267

Vista la proposta di deliberazione della Giunta Comunale, avente per oggetto quanto sopraindicato,
IL RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla
regolarità tecnica.

li, 13/05/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to AVV. SEBASTIANO TRAMONTANA

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA, esprime parere
FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

li, 15/05/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to DOTT. PIERO MACINO

Letto e sottoscritto

Il Sindaco
F.to AVV. GIUSEPPE RANUCCIO

Il Segretario Generale
F.to DOTT. ANTONIO QUATTRONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

- ▶ CHE la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.);
- ▶ CHE la presente deliberazione diventerà esecutiva dopo 10 giorni dalla data di pubblicazione;
- ▶ decorsi 10 gg. dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (art. 134 T.U.);

IL SEGRETARIO GENERALE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.