



## **COMUNE DI PALMI**

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

Settore n. 7

---

### **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PER I LAVORI DI:**

- ⇒ MANUTENZIONE, ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO, MESSA IN SICUREZZA E POTENZIAMENTO DELLE STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI, OPERE IDRAULICHE E DI DIFESA DEL SUOLO CONNESSE ALLA RETE DI VIABILITA';**
- ⇒ MANUTENZIONE, ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO, MESSA IN SICUREZZA E POTENZIAMENTO DELLA RETE FOGNANTE, DELLA FUNZIONALITÀ DEI POZZETTI E DELLE GRIGLIE DI RACCOLTA DELLE ACQUE PIOVANE, DELLE RETI E DELLE OPERE IDRAULICHE, COMPRESI: A) AUTOSPURGO PER LA DISOSTRUZIONE E LO STASAMENTO DELLA RETE FOGNARIA E QUELLA DELLE ACQUE METEORICHE NONCHÉ DI CADITOIE E POZZETTI STRADALI NELL'AMBITO DEL TERRITORIO B) MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO**

**C.I.G.**

---

I Tecnici

Geom. Francesco Carmelo Arduca

Ing. Antonino Scarfone

Geom. Salvatore Pisano

## **INDICE**

**ART. 1** OGGETTO DELL'APPALTO

**ART. 2** RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**ART. 3** DESCRIZIONE DEI SERVIZI PREVISTI DALL'APPALTO

**ART. 4** DURATA E AMMONTARE DELL'APPALTO

**ART. 5** STIMA DEI SERVIZI TIPO

**ART. 6** PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

**ART. 7** CONDIZIONI DI AMMISSIONE

**ART. 8** CONDIZIONI GENERALI DELL'APPALTO

**ART. 9** DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO (DEC)

**ART. 10** CONSEGNA DEI SERVIZI – INIZIO E TERMINE DELL'ESECUZIONE – ORDINI D'INTERVENTO

**ART. 11** ONERI E OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA APPALTATRICE

**ART. 12** REQUISITI QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

**ART. 13** PERSONALE

**ART. 14** PAGAMENTI E TRACCIABILITA'

**ART. 15** TERMINI DI CONSEGNA E PENALI

**ART. 16** CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

**ART. 17** CONTRATTO, ONERI E ASSICURAZIONI

**ART. 18** OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

**ART. 19** DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

**ART. 20** REFERENTI DELLA SICUREZZA

**ART. 21** CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

**ART. 22** RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO

**ART. 23** DISDETTA DEL CONTRATTO DA PARTE DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA

**ART. 24** CONTROVERSIE

**ART. 25** SUBAPPALTO

**ART. 26** SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE

**ART. 27** FORO COMPETENTE

**ART. 28** RICHIAMO ALLA LEGGE E AD ALTRE NORME

**ART. 29** ESECUZIONE IN PENDENZA DI STIPULA

**ART. 30** APPLICAZIONE DISPOSIZIONE IN MATERIA DI PRIVACY

**ART.1**  
**OGGETTO DELL'APPALTO**

1. L'appalto in questione è da inquadrarsi tra gli appalti pubblici di lavori ex **art.3 comma 1 lett.1)** del **D.Lgs 50/2016** e s.m.i. ed ha come oggetto:
  - a. **La riparazione, il ripristino, l'adeguamento, il potenziamento, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade e dei marciapiedi, nonché delle opere d'arte, dei sistemi di raccolta acque, delle opere idrauliche, delle opere di difesa del suolo, etc. connesse alla rete viaria stessa;**
  - b. **La riparazione, l'adeguamento, il potenziamento, manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria delle fognature, dei pozzetti, sia delle fognature che delle acque bianche, compresa la stabilità e funzionalità delle griglie di raccolta, dei tombini e delle caditoie della rete fognante pluviale, nonché delle opere idrauliche e delle reti urbane del Comune di Palmi, compreso:**
    - 1) **autospurgo per la disostruzione e lo stasamento della rete fognaria e quella delle acque meteoriche nonché di caditoie e pozzetti stradali nell'ambito del territorio;**
    - 2) **manutenzione ordinaria, straordinaria e adeguamento degli impianti di sollevamento.**
2. Tali interventi comprendono anche l'approvvigionamento dei materiali necessari e dei relativi interventi di messa in opera.
3. Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Palmi (RC) – P.zza Municipio s.n.c. – C.A.P. 89015 – Paese: Italia. Per informazioni generali: Servizi Manutentivi – tel: 0966/21380 - Posta elettronica: [protocollo.palmi@asmepec.it](mailto:protocollo.palmi@asmepec.it) Indirizzo Web: [www.comune.palmi.rc.it](http://www.comune.palmi.rc.it)
4. L'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto e la sua esecuzione in qualità di committente sarà gestita direttamente dal Comune. L'operatore economico assumerà a suo carico le prestazioni di cui al presente disciplinare e tutte le prestazioni che gli competono espressamente indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

**ART.2**  
**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

1. Assume le funzioni di Responsabile del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art.31 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i., il geom. Francesco Carmelo ARDUCA – Capo Settore Area n. 7. In particolare al RUP come sopra individuato dovranno essere inviate tutte le comunicazioni inerenti l'appalto.
2. Il RUP avrà quale unico interlocutore, nella fase dell'esecuzione per tutto ciò che riguarda la fornitura di cui trattasi, il responsabile designato dalla impresa aggiudicataria.
3. Al RUP è affidata la vigilanza sulla corretta esecuzione del contratto d'appalto.
4. Il RUP, in particolare, potrà procedere a verifiche ispettive e, se del caso, a comminare eventuali penali come da CSA.
5. In questo appalto il RUP svolgerà anche le funzioni di Direttore dei Lavori, coadiuvato dai Direttore Operativi Ing. Antonino Scarfone e Geom. Salvatore Pisano, le cui funzioni sono quelle di Legge e sono meglio specificate di seguito.

### **ART.3**

#### **DESCRIZIONE DEI LAVORI PREVISTI DALL'APPALTO**

I lavori previsti nel presente appalto vengono, sommariamente, descritti di seguito:

**A) RIPARAZIONE, RIPRISTINO, ADEGUAMENTO, POTENZIAMENTO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE STRADE E DEI MARCIAPIEDI, NONCHÉ DELLE OPERE D'ARTE, DEI SISTEMI DI RACCOLTA ACQUE, DELLE OPERE IDRAULICHE, DELLE OPERE DI DIFESA DEL SUOLO, ETC. CONNESSE ALLA RETE VIARIA STESSA;**

I lavori comprendono la manutenzione ordinaria e straordinaria, l'adeguamento e la messa a norma, il potenziamento mediante ampliamento e/o nuova realizzazione di tratte del sistema di viabilità comunale, comprese le strade rurali comunali, il loro ripristino mediante operazioni di bitumazione, la riparazione di buche, il livellamento anche mediante innalzamento dei pozzetti, il rifacimento di tratti, l'adeguamento dei marciapiedi compreso l'abbattimento delle barriere architettoniche; i lavori comprendono, inoltre, tutti gli interventi che si rendono necessari alla perfetta funzionalità di tutte le opere connesse e complementari al sistema di viabilità quali, in maniera sintetica e non esaustiva: opere idrauliche, sistemi di raccolta acque meteoriche, muretti di contenimento, sistemazioni scarpate, aree verdi laterali, barriere di protezione di qualsiasi forma e tipologia, elementi di arredo e segnaletica, etc.; Potrà essere richiesta la realizzazione di nuovi piccoli tratti di

viabilità, tratti di marciapiedi ed opere ricadenti comunque tra quelle di urbanizzazione primaria per come definite dalla vigente normativa.

**B) RIPARAZIONE, RIPRISTINO, ADEGUAMENTO, POTENZIAMENTO, MANUTENZIONE ORDINARIA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FOGNATURE, DEI POZZETTI, SIA DELLE FOGNATURE CHE DELLE ACQUE BIANCHE, COMPRESA LA STABILITÀ E FUNZIONALITÀ DELLE GRIGLIE DI RACCOLTA, DEI TOMBINI E DELLE CADITOIE DELLA RETE FOGNANTE PLUVIALE, NONCHÉ DELLE OPERE IDRAULICHE E DELLE RETI URBANE DEL COMUNE DI PALMI**

I servizi comprendono la manutenzione ordinaria e/o straordinaria della rete fognaria, adeguamento e potenziamento anche mediante nuova realizzazione, con particolare riferimento agli interventi di riparazione, sostituzione e disotturazione dei collettori, di espurgo, di prelievo liquami, del lavaggio e disinfezione della rete fognaria; manutenzione e pulizia delle caditoie delle acque bianche e miste, pulizia dei pozzetti di raccolta e di dispersione delle acque meteoriche, pulizia dei bacini di raccolta delle acque meteoriche; manutenzione delle opere idrauliche facenti parte della rete, consistente in:

- Pulizia e disinfestazione straordinaria dei pozzetti e della rete fognaria ogni qualvolta richiesto dalla stazione appaltante;
- Disostruzione a mano di condotte e collettori della rete fognaria, caditoie pluviali, pozzetti di ispezione sifonati e non, con griglie di coperture varie, canali pluviali e/o misti e quant'altro relativo alla rete fognaria;
- Pulizia, lavaggio e disinfezione di tutte le zone interessate da invasioni di liquami e/o dagli interventi sopra descritti (strade, parcheggi, cortili ecc. di competenza o proprietà comunali) con acqua additivata con disinfettante e deodorante tipo "Bioenzim Sol", o equivalente, in rapporto di un litro per ogni 1000 litri di acqua o prodotti alternativi ritenuti idonei dalla stazione appaltante;
- Interventi manutentivi di riparazione e/o sostituzione di tratti di condotta fognante e/o pozzetti che prevedano scavi, reinterri, getti di conglomerati, ripristino di pavimentazioni esistenti, inserimento di eventuali pozzetti a sifone e di linea, opere murarie occorrenti per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte;
- Individuazione anche mediante l'ausilio di apparecchiature e strumentazione per il

rilievo di aree quali droni, prelievo e l'esame di campioni, assistenza a personale competente della Forze dell'Ordine (Polizia Locale, Capitaneria di Porto, etc.) dei competenti Uffici ASP e ARPACAL, etc. per l'individuazione di eventuali scarichi abusivi, dispersione di reflui al suolo, entro corpi idrici superficiali e mare, nonché tutte le opere necessarie per la loro eliminazione;

- Rimozione, trasporto, conferimento a rifiuto o a riciclo, a termini di Legge, ad impianto autorizzato, di sabbia, ciottoli, pietrame, fanghi, rifiuti e materiali vari presenti nei pozzetti per la raccolta e dispersione delle acque meteoriche esistenti sulle pubbliche strade, qualunque sia la lunghezza della sede stradale, anche se non accessibile con mezzi meccanici, e qualunque siano le dimensioni volumetriche dei pozzetti;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria, pulizia dell'area di captazione fognaria in località Murgìa, Rocca Campane, contrada Elice, delle opere d'arte e degli altri scaricatori del sistema fognario comunale, per come descritto alla voce n. 26 dell'allegato elenco prezzi unitari e secondo le indicazioni della stazione appaltante;
- Sono inoltre previsti:

### **B1) AUTOSPURGO PER LA DISOSTRUZIONE E LO STASAMENTO DELLA RETE FOGNARIA E QUELLA DELLE ACQUE METEORICHE NONCHÉ DI CADITOIE E POZZETTI STRADALI NELL'AMBITO DEL TERRITORIO**

Il servizio consiste nello spurgo e/o la disostruzione e/o stasamento caditoie, pozzetti stradali, tubazioni fognarie, tubazioni acque meteoriche (acque bianche e nere) nell'ambito delle opere a rete gestite dal Comune di Palmi, anche mediante lavaggio ad alta pressione.

Il trasporto ai fini dello smaltimento dei rifiuti aspirati durante le operazioni di cui sopra, presso gli impianti di depurazione autorizzati.

Le attività sopraelencate saranno eseguite mediante autospurgo attrezzato di tipo combinato, munito di pompa ad alta pressione, con eventuale impiego di agente disinfettante, con reperibilità per pronto intervento, inclusi i giorni festivi.

Il servizio conterà sia di attività programmate sia in attività straordinarie di pronto intervento, diurno, notturno, feriale e festivo, nell'intero territorio comunale.

Per l'esecuzione di dette operazioni l'Appaltatore dovrà avere la disponibilità di mezzi idonei, ovvero la disponibilità di almeno 2 automezzi.

## **B2) MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO**

Gestione in condizioni di perfetta efficienza e rispondenza alle prescrizioni di legge degli impianti di sollevamento facenti parte della rete fognaria comunale; complessivamente **n.15 impianti siti in località Ulivarella, Tonnara, Tonnara zona porto, Pietrenere, Pietrenere Donna Canfora, località zona Campeggio La Quiete, Scinà strada provinciale, località Garanta, località Profania, località S. Fantino, Loc. San Leonardo, Loc. Acqualive, Loc. Sottomacello**, previo spostamento di quest'ultimo. Detti impianti, costituiti da pompe sommerse, cavi, quadri di comando e controllo, misuratori ecc., di proprietà comunali, costituiscono il complesso delle opere da gestire e mantenere. Al termine del periodo di gestione tutte le suddette opere dovranno essere restituite al Comune in condizione di perfetta efficienza, e ciò sarà fatto constatare mediante apposito processo verbale redatto in contraddittorio tra il rappresentante del Comune all'uopo designato ed il legale rappresentante dell'impresa appaltatrice.

Potrà essere richiesta la realizzazione di nuovi tratti di condutture, opere idrauliche ed opere ricadenti comunque tra quelle di urbanizzazione primaria per come definite dalla vigente normativa.

Le attività principali comprendono:

- Attività di manutenzione ordinaria che comprende: il controllo e le verifiche periodiche con cadenza minima pari a n. 2 visite a settimana, la manutenzione ordinaria delle stazioni di sollevamento con interventi di messa a norma e piccola riparazione delle pompe di sollevamento, delle guide, quadri elettrici ed apparecchiature, etc. secondo le indicazioni della stazione appaltante, la sostituzione di parti e componenti quali, a titolo di esempio: sostituzione resistenze, fusibili e galleggianti; pulizia della girante; riparazione sistemi di tenuta, sostituzione pozzetti e coperchi; etc., per detta attività sarà corrisposto un importo a corpo parametrato su mese che tenga conto della manodopera necessaria e della sostituzione di parti e componenti (fusibili, interruttori magnetotermici e differenziali, galleggianti, etc.);
- Attività di manutenzione straordinaria, ove viceversa lo stato di manutenzione delle elettropompe dovesse richiedere interventi importanti sulle elettropompe quali

rifacimento avvolgimenti, motori, etc. la ditta dovrà fornire preventivamente un preventivo di spesa che dovrà essere formalmente approvato dalla stazione appaltante; rientrano in questa casistica gli interventi più importanti di messa a norma, riparazione, adeguamento pompe di sollevamento, delle guide, dei quadri elettrici ed apparecchiature, etc. a titolo di esempio gli interventi che richiedano la sostituzione totale dei quadri, delle macro componenti, interventi importanti sulle elettropompe quali rifacimento avvolgimenti, motori, etc. la sostituzione totale delle guide, delle saracinesche e delle valvole di non ritorno, la ditta dovrà fornire preventivamente un preventivo di spesa che dovrà essere formalmente approvato dalla stazione appaltante;

- Intervento completo di pulizia vasca di raccolta liquami fognari ed opere idrauliche con l'ausilio di autospurgo, relativo trasporto a discarica controllata dei sedimenti e materiali recuperati; pulizia, controllo e revisione pompe di sollevamento ed opere accessorie compresa la pulizia delle giranti in numero di 2/anno per ciascuna stazione di sollevamento compreso servizio autospurgo;

I lavori di cui sopra sono da ritenersi indicativi di massima, ferma restando la disponibilità della ditta ad operare interventi, negli stessi ambiti, su richiesta della stazione appaltante e con essa preventivamente concertati.

L'Appaltatore provvede alla raccolta, al trasporto e allo smaltimento dei rifiuti prodotti nell'esecuzione dei servizi presso impianti autorizzati e dovrà fornire al Committente, su sua richiesta, la copia del formulario previsto dal D.Lgs. n. 152/06 attestante il conferimento e l'avvenuto smaltimento. In generale, ai fini del presente appalto, si distinguerà in:

- **Interventi programmati:** Tali lavori verranno effettuati entro la fascia oraria dalle 6.00 alle 20.00 dei giorni feriali, previo Ordine di Intervento alla Ditta mediante pec entro le ore 18.00 del giorno lavorativo precedente. La Ditta ha l'obbligo di trovarsi sul luogo dell'intervento all'orario stabilito nella comunicazione inviata dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto. Queste attività comprendono pure il controllo costante degli impianti di sollevamento la cui attività verrà remunerata con una spesa a corpo dettagliata nel seguito;
- **Interventi urgenti:** Tali prestazioni consistono in interventi dichiarati urgenti ad insindacabile giudizio del Direttore dei Lavori, richiesti senza preavviso durante il

normale orario di lavoro. La Ditta ha l'obbligo di intervenire sul posto di lavoro **entro 1 (una) ora** dalla richiesta del Comune di Palmi. La Ditta dovrà, allo scopo, predisporre **un recapito telefonico funzionante 24 ore su 24** e garantire la disponibilità dei mezzi nei limiti di tempo sopra fissati. Sono altresì interventi urgenti tutte le prestazioni richieste durante il servizio di reperibilità e pronto intervento. La mancata esecuzione di interventi urgenti potrà costituire motivo di richiesta di risoluzione del contratto da parte del Comune di Palmi.

- **Prestazioni in servizio di reperibilità e pronto intervento:** Al di fuori del normale orario e nei giorni festivi, il servizio di reperibilità e pronto intervento dovrà essere assicurato dall'Impresa aggiudicataria per tutto il periodo previsto contrattualmente. A tale scopo la ditta dovrà comunicare il nominativo del Responsabile Tecnico dei Lavori. Tale responsabile dovrà essere dotato di telefono cellulare portatile al fine di poter essere reperibile, compresi gli orari notturni e festivi, durante tutto il tempo in cui la Ditta rimarrà assegnataria dei lavori di cui al presente Capitolato. La Ditta dovrà inoltre garantire la disponibilità dei mezzi richiesti pronti ad intervenire sul posto di lavoro entro 1 (una) ora dalla chiamata del Comune di Palmi.

#### **ART.4 DURATA E AMMONARE DELL'APPALTO**

1. L'appalto avrà la durata di un anno (2020) a datare dal verbale di consegna. Lo stesso, potrà in ogni caso subire variazioni in più o in meno in relazione alla sussistenza di disponibilità finanziaria sulla completa somma di **70.000,00 €** compresa IVA al 10% e oneri di sicurezza, secondo il seguente quadro economico:

A) Lavori ed oneri sicurezza

- Lavori: 62.000,00 €;
- Oneri Sicurezza: 400,00 €

Totale A: 62.400,00 €

B) Somme a disposizione

- IVA al 10%: 6.240,00 €
- Spese tecniche ed incentivi: 1.248,00 €;

- Imprevisti, campionature, spese in economia, spese di gara etc: 112,00 €;

Totale B: 7.600,00 €

TOTALE: 70.000,00 €;

2. Alla scadenza del contratto l'Ente appaltante, nelle more di espletamento della nuova gara, potrà richiedere il proseguimento della gestione per il tempo necessario a completare la procedura di gara, secondo quanto previsto dall'art. 106 c.11 del D.lgs 50/2016 s.m.i., ferma restando la relativa disponibilità economica assicurata dall'Amministrazione Comunale. L'impresa appaltante è tenuta ad aderire alla richiesta ed a proseguire la gestione agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto.
3. Considerata la tipologia dei lavori, opere di urbanizzazione, e tenendo presente che il Ministero delle finanze ha chiarito che le prestazioni di gestione di impianti di fognatura sono assoggettabili all'aliquota IVA del 10 per cento, sia che si tratti di manutenzione ordinaria che straordinaria (n. 127-sexiesdecies Tabella A, parte terza, allegata al D.P.R. n. 633 del 1972), l'IVA è fissata al 10%;
4. Il costo della manodopera è stato stimato tenendo conto: degli interventi da eseguire, del costo orario degli operai; di riferimenti normativi quali il D.M. 11 Dicembre 1978 e seguenti; analisi presenti sul Prezziario Regione Calabria ed altra letteratura di settore.
5. L'importo totale dell'appalto, per le due annualità, è pari a **70.000,00 €** inclusa IVA al 10% e oneri di sicurezza pari ad **€ 400,00 (quattrocento/00)** non soggetti a ribasso. Esso non è comprensivo dell'eventuale periodo di prosecuzione del contratto ai sensi 63 c.5 del D.Lgs 50/2016.

#### **ART.5**

##### **STIMA DEGLI INTERVENTI TIPO**

1. La Stazione appaltante ha stimato, nell'allegato elenco prezzi, i costi degli interventi standard che devono intendersi comprensivi di ogni spesa per fornire il servizio finito a regola d'arte, sui quali si applicherà il ribasso di gara, le lavorazioni sono comunque riferibili alle voci del Prezziario Regionale Calabria;
2. Ove nel corso dell'appalto, su espressa richiesta della Stazione Appaltante, si dovesse procedere a interventi non presenti nell'elenco, si procederà utilizzando le voci del Prezziario Regionale e/o mediante concordamento nuovi prezzi, previa analisi di mercato, a termini del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e D.P.R. n. 207/2010 s.m.i..

## **ART.6 PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Per i servizi oggetto del presente capitolato si procederà ai sensi degli **artt.35 co.1, 36 co.2, 37 c.1 , 59, 60** e segg. del Codice degli Appalti, operando una **procedura aperta** di scelta del contraente, il cui termine per la ricezione delle offerte deve essere necessariamente ridotto al minimo ai sensi del **comma 3 dell'art.60**, considerata la necessità di individuare la nuova ditta chiamata ad operare su attività urgenti ed essenziali;

Si procederà all'aggiudicazione della gara ai sensi dell'**art. 36 comma 9 bis** del Codice, sulla base del criterio del minor prezzo, in favore della ditta che, avendo dichiarato di accettare tutte le condizioni del Capitolato Speciale d'appalto, avrà presentato l'offerta con il prezzo più basso.

## **ART.7 CONDIZIONI DI AMMISSIONE**

### **7.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'**art.45** del Codice nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli **45, 47, 48** e della medesima norma, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo punto del presente Disciplinare, costituiti da:

*a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;*

*b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs 50/2016;*

*c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all' art. 45 del D.Lgs 50/2016 e di cui all'art. 62, del DPR 207/2010, nonché del presente Disciplinare*

Saranno ammessi a partecipare gli operatori economici che dichiareranno le seguenti condizioni: *-Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 DLgs. 19 aprile 2016 n. 50;*

## 7.2 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

### Requisiti di idoneità professionale:

Iscrizione alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto, nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente;

Il possesso dei suddetti requisiti speciali è dimostrato dal concorrente anche mediante autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

### Capacità Economica e Finanziaria:

Le caratteristiche e la natura dell'appalto richiedono che l'operatore economico dimostri la produzione di un fatturato che ne attesti la capacità finanziaria, quale indicatore di effettiva operatività industriale.

L'operatore economico dovrà pertanto dimostrare: *a) possesso di un fatturato globale minimo annuo per un importo complessivo almeno pari al valore stimato dell'appalto (quindi pari ad € 62.400,00 IVA esclusa anno in relazione agli ultimi due esercizi);*

### Capacità Tecnica e Professionale:

- a) Aver svolto, nel triennio antecedente alla pubblicazione del presente bando, lavori di manutenzione strade e/o manutenzione rete fognaria analogo per tipologia e di importo, cumulativamente, pari o superiore rispetto a quelli oggetto dell'appalto (Art 3 Lettera A del presente capitolato), e/o di manutenzione impianti di sollevamento analogo per tipologia e di importo pari o superiore rispetto a quelli oggetto dell'appalto (Art 3 Lettera B del presente capitolato); b) Presenza di un organico medio annuo nel triennio precedente costituito da almeno 2 unità di addetti.*
- b) Oltre quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la partecipazione alle gara la ditta offerente deve essere iscritta all'**Albo Nazionale Gestori Ambientali** ai sensi del D.Lgs 152/2006, alla categoria "4" "classe F) o superiore (DM 28.04.1998).*

Tutti i requisiti di ordine generale e speciale dovranno essere dichiarati in sede di partecipazione alla gara.

In ordine ai requisiti di cui al presente articolo è ammesso l'avvalimento nelle forme e nei modi di cui all'art.89 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

## ART.8 CONDIZIONI GENERALI DELL'APPALTO

1. L'impresa aggiudicataria individuerà il personale idoneo e debitamente formato, all'interno del proprio organico, per l'espletamento dei controlli giornalieri al fine di rendere più efficace la manutenzione di cui all'art. 1; in particolare dovrà controllare fognature, pozzetti delle acque bianche, compresa la stabilità e funzionalità delle griglie di raccolta e tombini della rete fognante pluviale delle caditoie, di tale attività dovrà fornire un report con cadenza quindicinale.
2. Sarà cura dell'impresa aggiudicataria fornire un numero di telefonia fissa oltre ad almeno due numeri di telefonia mobile rintracciabili attivi quotidianamente h 24 festivi inclusi, garantendo l'intervento entro 1 (una) ora dalla chiamata. Nell'accettare l'esecuzione dei servizi oggetto del contratto e le condizioni del presente capitolato, l'appaltatore dichiara:
  - di aver preso visione degli impianti oggetto del servizio e di essere a conoscenza del loro stato d'uso;
  - di avere piena conoscenza della tipologia degli interventi da eseguire;
  - di aver valutato, l'elenco prezzi e di averne riscontrato la validità e la convenienza economica degli stessi;
  - di disporre di apposita sede operativa – ubicata ad una distanza da Palmi non superiore a 50 Km – attrezzata con uomini, mezzi e materiali idonei e sufficienti a garantire l'espletamento in maniera ottimale e celere dei servizi previsti nel presente capitolato.
3. L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione del contratto, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente capitolato) o si riferiscano ad eventuali condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto.
4. Con l'accettazione dell'esecuzioni dei servizi indicati, l'Appaltatore dichiara di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere alla realizzazione degli stessi secondo le migliori norme, tecnologie e sistemi.

## **ART.9**

### **DIRETTORE DEI LAVORI**

1. La Stazione Appaltante verificherà il regolare andamento dell'esecuzione del contratto da

parte dell'impresa aggiudicataria attraverso il Direttore dei Lavori (DL).

2. Il DL curerà i rapporti con l'Appaltatore o con il suo Rappresentante.
3. Il DL provvederà alla vigilanza, al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnicocontabile dell'esecuzione del contratto stipulato dalla Stazione Appaltante; inoltre assicurerà la regolare esecuzione del contratto da parte dell'Appaltatore, verificherà che le attività e le prestazioni contrattuali siano eseguite in conformità dei documenti contrattuali.
4. Il DL corrisponde al Capo Area Manutenzioni della Stazione appaltante che potrà avvalersi di tecnico dello stesso Servizio, da questi delegato.
5. Il DL avrà il compito di verificare preventivamente, anche dietro segnalazione della ditta aggiudicataria, i servizi da eseguire e procederà alla successiva verifica di buona e regolare esecuzione.
6. Non saranno riconosciuti come eseguiti per conto del Comune gli interventi realizzati senza ordinativo del suddetto personale. Ad intervento ultimato, il DL, in contraddittorio con l'impresa, procederà ad effettuare una verifica, consistente nell'accertamento della qualità del lavoro svolto e delle quantità, che dovranno essere contabilizzate. Ove lo stesso non dovesse risultare regolarmente eseguito e rispondere ai requisiti richiesti, dovrà essere effettuato nuovamente a totale carico dell'impresa aggiudicataria. La stazione appaltante potrà richiedere danni derivanti da opere mal eseguite, ivi compresi danni cagionati a terzi.

#### **ART.10**

#### **CONSEGNA DEI SERVIZI – INIZIO E TERMINE PER L'ESECUZIONE – ORDINI DI INTERVENTO**

1. In assenza del provvedimento d'urgenza, la consegna generale dei servizi in via ordinaria verrà effettuata entro e non oltre 45 giorni dalla stipula del contratto, previa convocazione, da parte dal DL, dell'Appaltatore. Dalla data del suddetto verbale la Direzione lavori potrà procedere alla consegna dei servizi relativi ad ogni singolo intervento all'Appaltatore secondo le modalità previste dal presente Capitolato. L'appaltatore dovrà nominare un Responsabile tecnico unico, il quale dovrà essere reperibile telefonicamente 24 ore su 24 ed essere sempre disponibile dietro semplice richiesta della Stazione Appaltante; il suddetto soggetto rappresenterà il referente tecnico

per l'Amministrazione per l'appalto in oggetto e a tale scopo devono essere forniti i numeri telefonici e il numero di fax a cui effettuare le chiamate.

2. Per gli interventi di entità e complessità rilevante l'Appaltatore, per il tramite del proprio Direttore Tecnico, ha l'obbligo di effettuare un sopralluogo preliminare conoscitivo insieme al DL e/o a tecnici della Stazione Appaltante i quali provvederanno ad elaborare un preventivo di spesa secondo l'elenco prezzi e/o prezziario vigente. L'Appaltatore, preso atto del preventivo di cui sopra, lo sottoscriverà per accettazione e disporrà l'esecuzione dell'opera.
3. Per gli interventi di minore complessità il DL provvederà ad inviare all'Appaltatore singoli ordini di intervento (O.D.I). L'ordine di intervento, indicherà l'area di esecuzione dell'intervento, le relative finalità e modalità esecutive, la data di inizio e di fine dei lavori ed ogni ulteriore informazione utile. Non appena ricevuto l'ordine dell'intervento, è obbligo dell'Appaltatore procedere all'adempimento di tutti gli obblighi previsti dal presente Capitolato. I lavori dovranno essere sviluppati secondo le indicazioni fornite dal Direttore dell'esecuzione del Contratto. Nel caso in cui gli interventi rientrassero nell'ambito di applicazione del D.lgs. 81/2008 o richiedano particolari apprestamenti di sicurezza i lavori effettivi non potranno iniziare sino al completamento delle operazioni di accantieramento previste dal Piano Operativo di Sicurezza redatti dall'Appaltatore.

### **3.1 – CONTENUTO E FORMA DELL'ORDINE D'INTERVENTO**

L'ordine di lavoro sarà consegnato all'Appaltatore o al direttore tecnico o sarà trasmesso tramite fax o pec ad un numero o indirizzo mail indicato dal contraente e che dovrà funzionare 24 h su 24h . L'ordine di intervento conterrà, le seguenti informazioni:

- Numero e data ordine:
- Indica il numero univoco dell'ordine di intervento e la data di trasmissione dalla quale verranno computati i termini massimi di inizio del servizio
- Oggetto e descrizione dell'intervento
- Inizio lavori
- Indicherà la data entro la quale dovranno iniziare i lavori, in conformità alle casistiche previste dal presente Capitolato. Da tale data decorrono i termini di applicazione della penale di cui al Presente Capitolato.
- Scadenza

- Indicherà la data entro la quale dovranno terminare i lavori. Tale data è disposta dal DL in relazione all'entità e alle caratteristiche dell'intervento. Da tale data decorrono i termini di applicazione della penale di cui all'articolo al presente Capitolato.
- Referente.
- Indicherà il nominativo del Direttore dei Lavori o dell'assistente che provvederà a coordinare e contabilizzare l'intervento.
- Preventivo N. / Del ... / Importo preventivo
- Riporta l'eventuale numero, data e importo di una specifica stima preventiva del lavoro.
- Importo impegnato
- Riporta l'eventuale importo che la Direzione Lavori ha impegnato per l'esecuzione del singolo intervento.

### **3.2 – TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI E RELATIVO TERMINE MASSIMO DI INIZIO LAVORI**

L'Appaltatore deve disporre di personale tecnico, di manodopera, di tutti i mezzi accessori ed attrezzature necessarie alla perfetta e tempestiva esecuzione delle opere da eseguire. Nel presente articolo verranno disciplinati i termini relativi all'inizio di ciascun intervento richiesto dalla Direzione Lavori. Il termine perentorio entro il quale dovranno essere ultimati i lavori verrà specificato all'interno dell'ordine di lavoro inviato dalla Direzione Lavori.

Gli interventi si distinguono nelle seguenti tipologie:

<b>TIPOLOGIA INTERVENTI</b>	<b>TERMINE ENTRO IL QUALE DARE INIZIO AI LAVORI</b>
<b>Attività di manutenzione di modesta entità e complessità</b>	<b>1 giorno lavorativo</b>
<b>Attività di manutenzione di entità e complessità rilevante</b>	<b>7 giorni lavorativi</b>
<b>Attività di manutenzione urgenti e di pronto intervento</b>	<b>max 1 ore</b>

Se l'intervento da eseguire risultasse più complesso della manutenzione, o dovessero presentarsi situazioni impreviste ed imprevedibili, sarà compito dell'impresa darne

immediata comunicazione al DL e documentare fotograficamente le fasi delle lavorazioni, i materiali, i prodotti e/o i pezzi di ricambio eventualmente necessari.

### **3.3 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE URGENTI E DI PRONTO INTERVENTO**

Per garantire interventi urgenti, di emergenza ed imprevedibili oggetto dell'appalto, l'Appaltatore dovrà costituire, in ore al di fuori di quelle lavorative giornaliere e nelle giornate prefestive e festive, una adeguata squadra di maestranze, tecnici e mezzi operativi idonea ad eseguire ogni tipo di intervento. La squadra avrà l'obbligo di intervenire 24 ore su 24 per tutta la durata dell'appalto considerato che durante l'orario lavorativo l'Impresa deve sempre essere in grado di assolvere agli interventi urgenti con squadra adeguata, fosse anche soltanto per mettere in sicurezza l'area d'intervento, riservandosi di iniziare il servizio più tardi.

Inoltre l'Appaltatore dovrà munirsi di idonea organizzazione logistica tale da consentire l'immediato approvvigionamento di materiale di consumo necessario per gli interventi, il personale dovrà essere munito di telefono cellulare e, in caso di chiamata da parte del responsabile dell'Amministrazione (tecnico reperibile), dovrà essere garantito l'intervento, entro e non oltre 1 (una) ora dalla chiamata, pertanto per garantire il rispetto di tale orario è necessario che la ditta appaltatrice a pena di revoca dell'appalto.

Ai fini dell'applicazione delle procedure di cui al presente articolo verranno considerati **“Interventi di manutenzione urgenti e di pronto intervento”** gli interventi di qualsiasi genere, entità e complessità, ritenuti dal Responsabile del Procedimento o dal DL necessari ad eliminare o a ridurre: - situazioni di pericolo per il personale o l'utenza; - situazioni che possano arrecare danni ad immobili, mobili e attrezzature; - situazioni che possano arrecare, anche solo potenzialmente, danni diretti o indiretti a cose e persone; - situazioni che incidano, o che anche solo potenzialmente possano incidere, sullo svolgimento delle attività lavorative dell'Ente e scolastiche.

Tali interventi si intendono ordinati con una richiesta di intervento inoltrata da parte della Direzione Lavori mediante: chiamata al recapito telefonico fisso o mobile effettuata dal DL o da un suo assistente o fax inviato all'ufficio operativo o posta certificata. A posteriori verrà associato al lavoro uno specifico ordine di intervento secondo le disposizioni di cui al presente capitolato. L'ordine di lavoro riporterà la data entro la quale dovranno essere perentoriamente finiti i lavori. L'Appaltatore deve dare corso

all'intervento presentandosi sul posto, con la necessaria dotazione, nel tempo indicato dal DL e comunque di norma entro massimo 1 (una) ora dal ricevimento della disposizione e dispiegando idonea organizzazione di uomini e mezzi per una risoluzione dell'urgenza più rapida possibile.

Per l'attività di pronto intervento così configurato nel presente articolo, all'Impresa non sarà riconosciuto alcun compenso aggiuntivo.

Per ogni intervento ed a propria cura e spese, l'impresa aggiudicataria dovrà provvedere ad un rilievo fotografico ante e post intervento.

### **3.4 – AUTORIZZAZIONE DEGLI INTERVENTO OLTRE L'ORARIO DI LAVORO**

La Direzione Lavori, su autorizzazione del Responsabile del Procedimento potrà richiedere di avviare o proseguire un intervento:

- nelle giornate festive;
- oltre l'orario di lavoro;
- in orario notturno.

Per gli interventi di cui al precedente punto sarà riconosciuto, un compenso aggiuntivo, pari a:

- lavoro festivo: 45%
- lavoro notturno straordinario: 40%
- lavoro festivo notturno: 50%

Tale maggiorazione sarà riconosciuta unicamente sulla quota di manodopera delle lavorazioni o delle parti di lavorazioni eseguite oltre il normale orario di lavoro.

Per la valutazione dell'incidenza della manodopera su ogni singola lavorazione si farà riferimento alle percentuali indicate nelle singole voci della tariffa dei prezzi.

Non verrà riconosciuta alcuna maggiorazione relativamente alla reperibilità e all'intervento del Direttore Tecnico in quanto tale obbligo dovrà ritenersi compensato dalle condizioni economiche offerte (prezzi unitari contrattuali).

Gli interventi d'urgenza e i lavori in orario straordinario dovranno essere esplicitamente e formalmente richiesti dal DL. Non sarà riconosciuta alcuna maggiorazione per lavori eseguiti dall'Appaltatore senza richiesta specifica dal DL.

**ART.11**  
**ONERI E OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA**  
**APPALTATRICE**

1. Sono a carico della ditta aggiudicataria del servizio di cui all'oggetto, i seguenti obblighi e oneri:
- a)** Il puntuale adempimento e rispetto delle prescrizioni fissate dalla normativa vigente in materia di sicurezza nei cantieri di lavoro, secondo il relativo Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui al D.lgs 81/2008. I Piani operativi di Sicurezza, o comunque denominati, sono predisposti a cura e spese dell'Impresa e depositati agli atti del Comune.
  - b)** Il buon funzionamento degli automezzi e delle attrezzature necessarie per la esecuzione dei servizi nonché all'eventuale collocazione di cartelli di avviso e/o prescrizione per la cittadinanza, con indicazione della tipologia e dei tempi dei servizi da effettuarsi, compresa la loro successiva rimozione.
  - c)** L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, invalidità o vecchiaia, contro la tubercolosi e le altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto, dandone debita documentazione ai tecnici comunali.
  - d)** L'applicazione ai lavoratori dipendenti delle condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nella località e nei tempi in cui si svolgono i servizi, nonché l'osservanza delle norme e prescrizioni degli stessi e delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza ai medesimi.
  - e)** La scrupolosa osservanza di tutte le norme in materia ambientale, trasporto e smaltimenti dei reflui, dei rifiuti, pericolosi e non, speciali e non, ed in particolare di tutte le disposizioni di cui al D.Lgs. 152/06 s.m.i.;
  - f)** La scrupolosa osservanza della normativa in materia di sicurezza stradale e secondo le direttive imposte dal Vigente Codice della Strada e relativo Regolamento di attuazione nonché dal Comando di Polizia Municipale e delle normative di prevenzione dagli infortuni sul lavoro nonché le provvidenze per

evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone e alle cose nella esecuzione dell'opera o parte di essa.

- g)** L'ottemperanza delle disposizioni in materia di lotta alla corruzione e alla delinquenza mafiosa, nonché all'osservanza delle normative medesime.
- h)** Il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private o persone, durante lo svolgimento delle lavorazioni.
- i)** L'indicazione di specifico recapito per comunicazioni urgenti ed attinenti alle fasi operative del presente appalto e per qualsiasi atto interessante il rapporto contrattuale.
- j)** Tutte le certificazioni di conformità degli impianti previste dalla normativa, nel caso di interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazioni e/o ampliamenti.
- k)** Garanzia relativa a tutto il materiale fornito nei termini di cui al successivo articolo.

## **ART.12**

### **REQUISITI QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI**

1. L'appaltatore prima dell'inizio dei servizi in oggetto dovrà munirsi di scorte di materiale da utilizzare in quantità sufficiente per garantire gli interventi urgenti. Detti materiali devono essere di dimensioni unificate, garantiti, rispondenti ai requisiti della normativa vigente e devono essere prodotte da ditte di primaria importanza.
2. Per tutte le sostituzioni, l'Appaltatore è obbligato a fornire prodotti uguali o simili a quelli esistenti, potranno essere accettate dalla Stazione Appaltante soluzioni migliorative. Nel caso di articoli non più reperibili sul mercato si avrà cura di procurare quelli che meglio rispondono dal punto di vista funzionale alla collocazione ed all'uso e dovranno essere approvati dalla stazione appaltante. I materiali e le forniture da eseguire dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio, possedere le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.
3. Si richiamano per altro espressamente le prescrizioni del presente Capitolato Generale, le norme UNI, CNR e oltre queste, si rinvia alle norme contenute nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché delle norme

tecniche europee adottate dalla vigente legislazione.

4. Resta, comunque, contrattualmente fissato che tutte le specificazioni o modifiche apportate nei modi suddetti fanno parte integrante del presente capitolato.
5. L'appaltatore è obbligato ad eseguire o far eseguire da laboratori a/o istituiti indicati tutte le eventuali prove sui materiali impiegati o da impiegarsi che l'ufficio riterrà opportune, del che verrà redatto apposito verbale. Dovrà farsi altresì carico della caratterizzazione dei rifiuti ove la stessa si rendesse necessaria in attuazione delle vigenti norme di Legge.
6. Qualora in corso d'opera, i materiali e le forniture non fossero più rispondenti ai requisiti prescritti o si verificasse la necessità di cambiare gli approvvigionamenti, l'Appaltatore sarà tenuto alle relative sostituzioni e adeguamenti senza che questo costituisca titolo ad avanzare alcuna richiesta di variazione prezzi.

### **ART.13 PERSONALE**

1. L'appaltatore dovrà eseguire i servizi con proprio personale idoneo, capace e regolarmente registrato, formato ed assicurato. Dovrà essere adeguato per numero e specializzazione all'importanza dei servizi da eseguire e dei termini temporali fissati dal presente capitolato. L'Appaltatore dovrà inoltre osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione ed assistenza dei lavoratori impegnati sul cantiere, comunicando, non oltre 15 giorni dalla consegna dei servizi, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti previdenziali ed assicurativi.
2. Tutti i dipendenti dell'Appaltatore sono tenuti ad osservare:
  - le norme antinfortunistiche ed i regolamenti proprie del lavoro in esecuzione a quelle vigenti, indossando i D.P.I. ed attenendosi scrupolosamente a tutte le norme di sicurezza in funzione delle lavorazioni da eseguire, alle condizioni di lavoro ed all'uso di apparecchiature;
  - un comportamento dignitoso e rispettoso verso le autorità ed i cittadini.
3. L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'Appaltatore responsabilità, sia in via penale che civile, dei danni che, per effetto dell'inosservanza stessa, dovessero derivare al personale, a terzi ed agli impianti di cantiere.

4. All'atto della consegna dei servizi regolamentati dal presente capitolato e comunque prima della fase di esercizio, l'appaltatore dovrà consegnare all'Amministrazione una scheda aziendale nella quale dovrà essere tra l'altro precisato:
  - il domicilio della ditta e la localizzazione dell'ufficio, complete di numeri di telefono (minimo due utenze telefoniche raggiungibili 24 ore al giorno), fax, e-mail e pec;
  - il domicilio del responsabile della squadra operativa completa di recapito anagrafico, telefonico ed eventualmente Fax;
  - i nominativi dei dipendenti che saranno utilizzati nella squadra operativa;
  - l'elenco dei mezzi e delle attrezzature di cui dispone per l'esecuzione del servizio.
5. La suddetta scheda va aggiornata per ogni variazioni dei nominativi dei dipendenti. Le variazioni vanno comunicate tempestivamente all'Amministrazione Comunale.
6. Considerato che sono cambiate le condizioni di esecuzione e di affidamento dell'appalto rispetto all'appalto stipulato con gli operatori uscenti, il personale da riassorbire sarà definito in esito ad una verifica congiunta tra stazione appaltante, appaltatori e sindacati.

#### **ART.14 PAGAMENTI E TRACCIABILITA'**

1. Al pagamento si procederà mediante provvedimento di liquidazione del Responsabile del procedimento, ogni qualvolta il credito dell'impresa raggiunga almeno l'importo di € 10.000,00 al netto delle prescritte ritenute di legge e di contratto.
2. Il pagamento avverrà dietro presentazione di fattura valutata dal DL, sulla scorta delle relazioni consuntive redatte dai tecnici incaricati per la sovrintendenza e il controllo finale degli interventi.
3. L'appaltatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 7 della Legge n. 136/2010, come sostituito dal D.L. 12.11.2010, n. 187, convertito con modificazioni nella legge 17.12.2010, n. 217, si obbliga a comunicare al Comune di Palmi, entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, gli estremi identificativi di conti correnti dedicati al presente appalto, nonché entro lo stesso termine, le generalità ed il

codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Si impegna inoltre a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

4. L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente appalto di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010, n. 136 e successive modifiche.
5. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della Legge

### **ART.15**

#### **TERMINI DI CONSEGNA E PENALI**

1. In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'inizio dei lavori nei singoli ordini di intervento, ai sensi dell'art. 145, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, sarà applicata una penale giornaliera € 300,00. Se il ritardo dovesse essere superiore a giorni 10 a partire dalla richiesta, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione.
2. Tutte le penali sono contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e sono imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo.
3. Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dagli esecutori, l'importo complessivo delle penali da applicare non può superare il dieci per cento dell'importo netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.
4. Qualora il ritardo nell'adempimento determina un importo massimo della penale superiore al 10 per cento, di cui al comma precedente, si procede alla risoluzione del contratto.
5. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.
6. La penale ha funzione risarcitoria, per cui l'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica la facoltà di questo Ente di rivolgersi al Magistrato per ottenere il risarcimento degli eventuali danni subiti per fatto o colpa dell'appaltatore ed aventi misura maggiore di quanto risarcito con le penali riscosse.

7. Nel caso in cui l'impresa non rispetti i tempi di intervento prescritti per gli interventi classificati come servizi urgenti la Stazione Appaltante, previa formale costituzione in mora dell'appaltatore inadempiente, avrà facoltà di provvedere all'esecuzione dell'intervento in tutto danno dell'appaltatore.
8. L'impresa, in caso di contestazione scritta con applicazione di penali, potrà presentare, entro 7 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione, le controdeduzioni. Trascorso tale termine senza alcun riscontro e/o qualora la stazione appaltante non ritenga, a suo insindacabile giudizio, motivate le controdeduzioni addotte, applicherà totalmente o parzialmente le penali comunicate.

## **ART.16**

### **CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA**

1. L'offerta è corredata da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" pari al **2 per cento** del prezzo base indicato nel bando, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. Nel caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo. Per quanto concerne la garanzia fideiussoria si richiama integralmente l'**art.93** del Codice.
2. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti, la ditta aggiudicataria è tenuta a costituire ai sensi dell'art. 103 del D.Lg. n. 50/2016, una "garanzia definitiva" pari al **10 per cento** dell'importo contrattuale. Per quanto concerne la garanzia definitiva si richiama integralmente l'**art.103** del Codice.
3. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori

economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo, terzo e quarto per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità e rating di impresa o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

4. Resta salvo per l'Amministrazione comunale l'esperimento di ogni altra azione, nel caso in cui la garanzia risultasse insufficiente. L'aggiudicatario è obbligato a reintegrare la

garanzia di cui il Comune avesse dovuto avvalersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

5. Nel caso di inadempienze contrattuali, comprese le irregolarità contributive e retributive, l'Amministrazione comunale stipulante avrà diritto a valersi, di propria autorità e senza altra formalità che la comunicazione scritta, della garanzia come sopra prestata e l'appaltatore dovrà reintegrarla nel termine che gli verrà prefissato qualora l'Ente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.
6. Se il contratto viene dichiarato risolto per colpa dell'appaltatore, questi incorrerà automaticamente nella perdita della cauzione che verrà incamerata dal Comune. Resta in ogni caso impregiudicata per l'Ente la possibilità di esperire eventuali azioni di risarcimento dei danni subiti.
7. Lo svincolo verrà autorizzato con apposito atto del Responsabile del procedimento.

#### **ART.17**

#### **CONTRATTO, ONERI E ASSICURAZIONI**

1. Sarà obbligo dell'impresa appaltatrice adottare, nell'esecuzione del servizio, tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli addetti ai lavori, dei cittadini, degli operatori, dell'utenza e di qualunque altro soggetto terzo e per evitare danni materiali di qualsiasi natura a beni pubblici o privati.
2. L'appaltatore risponde interamente per ogni difetto dei mezzi, attrezzature, arredi o comunque beni impiegati nell'espletamento del servizio, anche se di proprietà del committente, nonché degli eventuali danni a persone o cose che dagli stessi mezzi, attrezzature, arredi o beni possano derivare, come pure dei danni causati a persone o cose dall'attività del proprio personale.
3. Ogni responsabilità sia civile che penale per danni che, in relazione all'espletamento del servizio o a cause ad esso connesse, derivassero al Comune o a terzi, cose o persone, si intende senza riserve od eccezioni a totale carico della ditta aggiudicataria.
4. Prima dell'inizio del servizio, l'impresa appaltatrice dovrà pertanto contrarre, a propria cura e spese, esclusa qualsiasi rivalsa di sorta nei confronti del Comune, adeguata e specifica polizza assicurativa con una o più primarie società assicurative, senza alcuna franchigia, per tutti i danni derivanti dalla attività di gestione del servizio e da comportamenti, anche omissivi, del proprio personale e più precisamente: Polizza

Responsabilità Civile verso terzi (R.C.T. e R.C.O.), con un massimale non inferiore ad € 3.500.000,00 per sinistro, senza sotto limite per danni a persone e/o cose.

5. Copia della polizza assicurativa, debitamente quietanzata, dovrà essere consegnata all'Amministrazione Comunale entro il termine stabilito dalla medesima per la stipulazione del contratto e, comunque, prima dell'inizio del servizio. L'appaltatore si impegna a consegnare all'Amministrazione comunale, ad ogni scadenza annuale della polizza, la dichiarazione/quietanza della compagnia assicurativa di regolare pagamento del premio.
6. Rimane espressamente convenuto che l'impresa stessa, in caso di infortunio dei propri lavoratori, assumerà tutte le responsabilità sia civili che penali, dalle quali si intende perciò sollevata nella forma più completa l'Amministrazione comunale.

#### **ART.18**

#### **OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO**

1. L'impresa si obbliga ad osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di categoria e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore nella località e per il tempo in cui si svolge l'appalto. In caso di inottemperanza accertata dall'autorità municipale o segnalata all'Ispettorato del lavoro il Comune segnalerà all'impresa ed anche all'Ispettorato del lavoro, le accertate inadempienze e procederà ad una detrazione del 5% sui servizi eseguiti e da liquidare, destinando le somme così accantonate a garanzia dei mancati adempimenti da parte dell'impresa. Tale importo sarà restituito all'impresa previa presentazione da parte della stessa di nulla osta rilasciato da parte dell'Ispettorato del Lavoro per avvenuto adempimento degli obblighi assicurativi. L'impresa non può opporre al Comune eccezione alcuna per le summenzionate detrazioni, ne ha titolo a risarcimento danni.

#### **ART.19**

#### **DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA**

1. E' fatto obbligo alla ditta, al fine di garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro, di attenersi strettamente a quanto previsto dalla normativa in materia di "tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori" (D.Lgs. 09/04/2008, n. 81 e successive integrazioni).

2. La ditta, alla data di inizio del servizio, deve dimostrare di aver redatto il documento di cui all'art.28 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., tenendolo a disposizione.
3. La ditta ha l'obbligo di garantire ai propri dipendenti impiegati nei servizi richiesti nel presente capitolato quanto previsto dal D.P.R. 305/56 e successive modificazioni ed integrazioni

## **ART.20**

### **REFERENTI DELLA SICUREZZA**

1. L'aggiudicatario deve comunicare al Comune il nominativo del proprio Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione ed il nominativo di un suo rappresentante in loco, onde consentire a quest'ultimo di attivare, quando necessario, le procedure e le misure di coordinamento.

## **ART.21**

### **CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

1. Oltre a quanto previsto dall'art. 1453 del Codice Civile per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono causa per la risoluzione del contratto per inadempimento, ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile, in aggiunta al caso disciplinato all'ultimo comma dell'art.60 le seguenti ipotesi:
  - a) apertura di una procedura concorsuale a carico della ditta;
  - b) messa in liquidazione o altri casi di cessione dell'attività della ditta;
  - c) impiego di personale non dipendente dalla ditta, tranne i casi previsti nel presente capitolato;
  - d) gravi violazioni e/o inosservanze delle disposizioni legislative e regolamentari nonché delle norme del presente capitolato;
  - e) gravi violazioni e/o inosservanze delle norme del presente capitolato relative alle caratteristiche dei materiali;
  - f) inosservanze delle norme di legge relative al personale dipendente e mancata applicazione dei contratti collettivi nazionali o territoriali;
  - g) interruzione non motivata del servizio;
  - h) subappalto totale o parziale del servizio non dichiarato;
  - i) violazione ripetuta delle norme di sicurezza e prevenzione;
  - l) ogni altra inadempienza non qui contemplata o fatto che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto ai sensi dell'art. 1453 C.C;

- m) per inosservanza di quanto dichiarato ai fini dell'ottenimento dei punteggi tecnico/qualitativi in sede di gara;
  - n) per reiterate violazioni dei termini di ultimazione servizio;
  - o) per reiterate violazioni del termine di inizio del servizio;
  - p) per reiterati ritardi negli interventi;
  - q) per violazioni delle prescrizioni imposte negli ordini di servizio.
2. Nelle ipotesi sopra indicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.
  3. Qualora il Comune intenda avvalersi di tale clausola, lo stesso si rivarrà sulla ditta a titolo di risarcimento dei danni subiti per tale causa.

#### **ART.22**

##### **RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO**

1. Fuori dai casi indicati al precedente articolo, il contratto può essere risolto per inadempimento di non scarsa importanza di clausole essenziali, senza necessità di provvedimento giudiziario, previa diffida con la quale venga indicato all'altro contraente un termine non inferiore a giorni 15 (quindici) dalla sua ricezione per l'adempimento.
2. Allo spirare di detto termine il contratto si intende risolto di diritto.

#### **ART.23**

##### **DISDETTA DEL CONTRATTO DA PARTE DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA**

1. Qualora l'impresa aggiudicataria intendesse disdire il contratto prima della scadenza dello stesso, senza giustificato motivo o giusta causa, la stazione appaltante si riserva di trattenere, a titolo di penale, tutto il deposito cauzionale e di addebitare le maggiori spese comunque derivanti per l'assegnazione del servizio ad altra ditta, a titolo di risarcimento danni.

#### **ART.24**

##### **CONTROVERSIE**

1. Qualsiasi controversia ad esclusione del caso di rescissione del contratto previsto dal precedente articolo che, insorgesse tra Comune ed appaltatore in ordine agli obblighi

derivanti dal presente appalto, verrà deferita al giudizio di tre arbitri di cui uno nominato dall'Appaltatore, un secondo nominato dall'Amm. comunale ed un terzo nominato dal Presidente del Tribunale. La decisione arbitrale sarà inappellabile rinunciando le parti al ricorso all'autorità Giudiziaria ordinaria. Per l'arbitrato valgono le norme del codice di procedura civile. Le spese di giudizio verranno anticipate dalla parte che avrà avanzato la domanda di arbitrato. La decisione degli arbitri si estende alle spese di giudizio. Le parti comunque, a mezzo di propri incaricati in contraddittorio tra di loro possono in qualsiasi momento procedere a verifica per accertare il rispetto delle condizioni pattuite.

#### **ART.25 SUBAPPALTO**

1. Il subappalto è consentito con le modalità e in conformità a quanto previsto dall'art. 105 comma 6 del D.lgs. 50/2016. e s.m.i. In caso di infrazione al presente contratto, commesse da un eventuale subappaltatore occulto, unico responsabile verso il Comune e verso i terzi si riterrà l'appaltatore.

#### **ART.26 SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE**

1. Tutte le spese relative connesse e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa sono a carico dell'appaltatore che assume a suo carico ogni e qualsiasi imposta o tassa, esclusa IVA, con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivante nei confronti del Comune.

#### **ART.27 FORO COMPETENTE**

1. Qualunque contestazione o vertenza dovesse insorgere tra le parti sulla interpretazione o esecuzione del presente capitolato e del relativo contratto di appalto sarà definita dal giudice ordinario. Il foro competente è quello di Palmi.

#### **ART.28 RICHIAMO ALLA LEGGE E AD ALTRE NORME**

2. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente capitolato, si fa riferimento al T.U. sugli appalti D.Lgs 50/2016, al codice civile, al D.Lgs 152/2006 e s.m.i. ed alle altre disposizioni legislative vigenti in materia.

## **ART.29**

### **ESECUZIONE IN PENDENZA DI STIPULA**

3. La ditta aggiudicataria si obbliga a rendere le prestazioni oggetto del presente appalto anche nelle more della stipula del relativo contratto.
4. In tal caso, fermo restando quanto previsto dal presente Capitolato per le polizze assicurative, potrà comunque farsi luogo alla liquidazione dei compensi spettanti alla ditta, purché quest'ultima abbia già costituito e presentato la cauzione definitiva prevista dal presente capitolato.

## **ART.30**

### **APPLICAZIONE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PRIVACY**

5. Ai sensi del Decreto Legislativo n.196 del 30 giugno 2003 in ordine al procedimento instaurato si informa che: le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto; le modalità di trattamento comprendono archiviazione tramite personal computer; il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa; la conseguenza di un eventuale rifiuto consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dell'aggiudicazione; il titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione Comunale; il soggetto e le categorie alle quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno all'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti partecipanti alla gara ed ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi delle norme vigenti.
6. La Ditta è tenuta all'osservanza delle norme in materia di privacy, T.U. D.Lgs. n. 196/2003, indicando specificamente il responsabile della privacy. La Ditta si impegna a mantenere la riservatezza, nel rispetto delle disposizioni di legge, sui dati personali degli utenti messi a disposizione dall'Amministrazione.